

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 136...../TB-THADS.KV5

Tây Ninh, ngày 14 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 771/2024/QĐST-DS ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 11 TPHCM).

Căn cứ Quyết định thi hành án số 236/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 250/QĐ-CCTHADS cùng ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20 /QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2025 của chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tân Trụ, Long An (nay là phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Công văn số: 10/VCB-VT/ MX ngày 14 tháng 7 năm 2025 của Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Vũng Tàu về việc đề nghị định giá lại tài sản;

Căn cứ công văn số 119/THADS.KV5 ngày 12 tháng 08 năm 2025 của phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 51/6, Đỗ Tường Phong, khu phố 3, xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh. Cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:



Tài sản thẩm định là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất các thửa đất:

1. Thửa đất số 176, tờ bản đồ số 19, loại đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại xã Lạc Tấn, huyện Tân Trụ tỉnh Long An, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 301737, số vào sổ CH 05233 của UBND huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cấp cho ông Trương Văn Chiêu, chỉnh lý biến động sang ông Ngô Hà Quốc Sơn ngày 13/01/2020 là 735,5 m², diện tích đo đạc thực tế là 646,3 m².

2. Thửa đất số 175, tờ bản đồ số 19, loại đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại xã Lạc Tấn, huyện Tân Trụ tỉnh Long An, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 301736, số vào sổ CH 05232 của UBND huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cấp cho ông Trương Văn Chiêu, chỉnh lý biến động sang ông Ngô Hà Quốc Sơn ngày 13/01/2020 là 688,8 m², diện tích đo đạc thực tế là 682,8 m².

-Trên đất có căn nhà cấp 4, diện tích 40,42 m².

3. Thửa đất số 48, tờ bản đồ số 19, loại đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại xã Lạc Tấn, huyện Tân Trụ tỉnh Long An, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 282440, số vào sổ CH 05909 của UBND huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cấp cho bà Dương Thị Nguyệt, chỉnh lý biến động sang ông Ngô Hà Quốc Sơn ngày 13/01/2020 là 649,3 m², diện tích đo đạc thực tế là 623,6 m².

4. Thửa đất số 232, tờ bản đồ số 19, loại đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại xã Lạc Tấn, huyện Tân Trụ tỉnh Long An, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 362058, số vào sổ CH 06071 của UBND huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cấp cho bà Dương Thị Nguyệt, chỉnh lý biến động sang ông Ngô Hà Quốc Sơn ngày 13/01/2020 là 980 m², diện tích đo đạc thực tế là 1.005,9 m².

5. Thửa đất số 47, tờ bản đồ số 19, loại đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại xã Lạc Tấn, huyện Tân Trụ tỉnh Long An, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 282441, số vào sổ CH 05908 của UBND huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cấp cho bà Dương Thị Nguyệt, chỉnh lý biến động sang ông Ngô Hà Quốc Sơn ngày 13/01/2020 là 700,8 m², diện tích đo đạc thực tế là 686,6 m².

-Trên đất có căn nhà cấp 4 diện tích nhà 125,5 m².

6. Thửa đất số 206, tờ bản đồ số 19, loại đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại xã Lạc Tấn, huyện Tân Trụ tỉnh Long An, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 301738, số vào sổ CH 05234 của UBND huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cấp cho ông Trương Văn Chiêu, chỉnh lý biến động sang ông Ngô Hà Quốc Sơn ngày 13/01/2020 là 180 m², diện tích đo đạc thực tế là 180 m².

-Trên đất có căn nhà cấp 4, diện tích xây dựng 98 m², diện tích sàn 98 m², kết cấu: móng, đà, cột, BTCT, tường xây 10, mái lợp tole sóng vuông, nền gạch cenranic.

Tài sản gắn liền với đất theo biên bản kê biên ngày 28/3/2025.

(Theo Mạnh trích đo địa chính số 35 – 2025 ngày 17/02/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực huyện Tân Trụ).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; biểu phí thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày **15** tháng **08** năm **2025** đến hết ngày **19** tháng **08** năm **2025**

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự Khu Vực 5, tỉnh Tây Ninh;

Địa chỉ nộp hồ sơ: địa chỉ: số 51/6, Đỗ Tường Phong, khu phố 3, xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 0272 3877029.

Lưu ý: Phòng thi hành án dân sự Khu Vực 5, tỉnh Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tây Ninh
- Đường sự;
- VKSND.KV5;
- Lưu VT, HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Hùng



